

VERBALE DI GARA TELEMATICA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico su edifici comunali nel Comune di Rumo.”.

CUP. **G92J19000770005**

CIG. **8061786C41**

GARA TELEMATICA N. **85622**

Procedura negoziata telematica
ai sensi dell'art. 11 della L.P. 1/2019 e ss.mm.

Rumo, lì 26 ottobre 2019

Il giorno 26 ottobre 2019 alle ore 10:20 si sono riuniti presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Rumo:

- dott. Pancheri Daniel, Segretario comunale
- p.i. Fabrizio Pangrazzi, tecnico del Comune di Rumo
- sig.ra Debora Sorgon, dipendente del Comune di Rumo

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre del Segretario comunale di Rumo n.139 dd. 10.10.2019 è stato approvato la perizia relativa ai lavori di progetto di efficientamento energetico su edifici comunali nel Comune di Rumo, autorizzando l'affidamento dei lavori in oggetto con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 11 della L.P. 1/2019 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP 02/2016.
- l'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI a base di gara è di € 53.316,75 di cui:
 - a) € 50.631,15 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) € 2.685,60, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Classificazione dei lavori

A. CATEGORIA PREVALENTE:

Os28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO per € 31.100,91 di cui:

- a) € 30'702,28 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 398,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria **OG11** può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta

☐ Categorie scorporabili

Categoria Os7 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE) per € 22.215,84.- di cui:

- a) € 19'928,77.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 2.287,07 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria Os7 sono a qualificazione non obbligatoria e possono essere realizzate anche direttamente dall'aggiudicatario.

- non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è prevista, in quanto espressamente previsto dalla determina a contrarre, la consegna anticipata dell'opera ex art. 46 LP 26/1993 con **INIZIO LAVORI entro e non oltre il 30 ottobre 2019.**
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica, relativa alla gara le cui informazioni principali sono le seguenti:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	10.10.2019 18:48:35
Data ripubblicazione	10.10.2019 20:00:09
Titolo della procedura d'acquisto	risparmio energetico Rumo
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Rumo
Data e ora termine chiarimenti	18.10.2019 18:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	25.10.2019 18:00:00
Apertura buste a partire da	26.10.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	53.316,75 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione del Segretario comunale si è provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 10.10.2019, prot. n° 3056, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MARTINELLI COSTANTINO IMPIANTI	MRTCTN76A10Z133J	VIA MIONE 16/B 38020 RUMO	MARTINELLI.COSTANTINO@PCERT.IT
VENDER CLAUDIO	VNDCLD82P06C794L	VIA CORTE SUPERIORE 8 38020 RUMO	claudio_vender@pec.it
ROSSI GERMANO S.R.L.	00974950222	VIA LAVINE 87 38020 COMMEZZADURA	rossigermanosrl@ticertifica.it
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	01003760228	VIA DI S. STEFANO 55 38020 CLOZ	angelidraulica@pec.it
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	00161080221	VIA TRENTO 113 38023 CLES	info@pec.fratellidezordo.it
CLAUS IDRAULICA DI CLAUS FILIPPO	CLSFP82T29C794Q	VIA DEL MONTE 20 38023 CLES	clausidraulica@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 25 ottobre 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000275665	Offerta presentata	25.10.2019 10:05:40
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000276468	Offerta presentata	24.10.2019 17:20:36
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	3000276528	Offerta presentata	25.10.2019 09:13:02
VENDER CLAUDIO	3000276675	Offerta presentata	25.10.2019 17:21:31

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare in primo luogo la forma di partecipazione delle imprese alla gara;
- in conformità all'art.22 della L.P. n.22/2016 all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a procedere alla valutazione delle offerte;

- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000275666	Apertura busta amministrativa	26.10.2019 10:25:26
		Apertura busta economica	26.10.2019 10:29:24
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000276469	Apertura busta amministrativa	26.10.2019 10:25:52
		Apertura busta economica	26.10.2019 10:31:37
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	3000276529	Apertura busta amministrativa	26.10.2019 10:26:12
		Apertura busta economica	26.10.2019 10:32:32
VENDER CLAUDIO	3000276775	Apertura busta amministrativa	26.10.2019 10:26:37
		Apertura busta economica	26.10.2019 10:33:52

- a formare quindi la graduatoria delle offerte come di seguito riportato:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	3000276529	1	50.631,15	2.685,60	38.434,11	41.119,71	24,090
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000276469	2	50.631,15	2.685,60	44.211,63	46.897,23	12,679
VENDER CLAUDIO	3000276775	3	50.631,15	2.685,60	44.302,26	46.987,86	12,500
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000275666	4	50.631,15	2.685,60	45.174,63	47.860,23	10,777

- a dare atto che il criterio di affidamento dell'opera è quello del massimo ribasso percentuale su elenco prezzi unitario;
- a verificare che l'offerta migliore è quindi quella dell'impresa Fratelli De Zordo snc con sede in Cles(TN) con il maggiore ribasso pari al 24,090% rispetto alla base d'appalto di € 50.631,15 per un netto di € 38.434,11, oltre a € 2.685,60 per oneri di sicurezza del cantiere e lavori in economia per un totale di € 41.119,71.

Successivamente si è provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa dell'impresa De Zordo snc verificando che risulta completa e regolare.

In considerazione di questo si procede ad aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Fratelli De Zordo snc (p.iva 00161080221) - con sede in Via Trento 113 Cles(TN) - fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:50.

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto:

PANCHERI DANIEL

PANGRAZZI P.I. FABRIZIO

SORGON DEBORA